



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 grudnia 2020 r.

Poz. 9389

UCHWAŁA NR XXVIII/214/20 RADY GMINY LIPOWA

z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa (Uchwała Nr XXV/194/20 Rady Gminy Lipowa z dnia 10 września 2020 r.)

Rada Gminy Lipowa

uchwała, co następuje: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa – etap I, przyjętego Uchwałą Nr L/359/18 Rady Gminy Lipowa z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa – etap I (Dz. U. Woj. Śl. poz. 4526 z dnia 9 lipca 2018 r.).

§ 1. Zmiana planu obejmuje część tekstową ww. Uchwały w zakresie ustaleń dotyczących określenia wysokości zabudowy, gabarytów budynków, minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie oznaczonym symbolem A-3U1.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały, o której mowa w § 4 nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

2. Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. W Uchwale Nr L/359/18 Rady Gminy Lipowa z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa – etap I wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 4 ust. 1 pkt 21** otrzymuje brzmienie: *„gabarycie budynku – należy przez to rozumieć, jeden z wymiarów, podłużny lub poprzeczny wymiar budynku w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom zerowy budynku;”*;
- 2) **§ 11 ust. 1 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie: *„minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01, ”*;
- 3) **§ 11 ust. 1 pkt 3 lit. e** otrzymuje brzmienie: *„maksymalny gabaryt budynków: 28 m, ”*;
- 4) **§ 11 ust. 1 pkt 3 lit. f** otrzymuje brzmienie: *„maksymalna wysokość budynków: 11 m, ”*;
- 5) **§ 11 ust. 2 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie: *„minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01, ”*;

- 6) § 11 ust. 2 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „maksymalny gabaryt budynków: 24 m,”;
- 7) § 11 ust. 2 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynków: 11 m,”;
- 8) § 11 ust. 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 9) § 11 ust. 3 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „maksymalny gabaryt budynków: 28 m,”;
- 10) § 11 ust. 3 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynków: 11 m,”;
- 11) § 11 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 12) § 11 ust. 4 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „maksymalny gabaryt budynków: 28 m,”;
- 13) § 11 ust. 4 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynków: 11 m,”;
- 14) § 11 ust. 5 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 15) § 11 ust. 5 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „maksymalny gabaryt budynków: 24 m,”;
- 16) § 11 ust. 5 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynków: 11 m,”;
- 17) § 11 ust. 6 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 18) § 11 ust. 6 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynków: 11 m,”;
- 19) § 11 ust. 7 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 20) § 11 ust. 7 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „maksymalny gabaryt budynków: 24 m,”;
- 21) § 11 ust. 7 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynków: 11 m,”;
- 22) § 11 ust. 8 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 23) § 11 ust. 8 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „maksymalny gabaryt budynków: 28 m,”;
- 24) § 11 ust. 9 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 25) § 11 ust. 10 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 26) § 11 ust. 10 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „maksymalny gabaryt budynków: 24 m,”;
- 27) § 11 ust. 11 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 28) § 11 ust. 11 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynków: 11 m,”;
- 29) § 11 ust. 12 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 30) § 11 ust. 12 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „maksymalny gabaryt budynków: 24 m,”;
- 31) § 11 ust. 12 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynków: 11 m,”;
- 32) § 11 ust. 13 pkt. 2 lit. i otrzymuje brzmienie: „dla terenu A-3UI: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (do 85% powierzchni całkowitej wszystkich budynków),”;
- 33) § 11 ust. 13 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 34) § 11 ust. 13 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „maksymalny gabaryt budynków: 100 m,”;
- 35) § 11 ust. 14 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 36) § 11 ust. 14 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „maksymalny gabaryt budynków: 45 m,”;
- 37) § 11 ust. 15 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 38) § 11 ust. 16 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 39) § 11 ust. 17 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 40) § 11 ust. 18 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 41) § 11 ust. 19 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 42) § 11 ust. 20 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;
- 43) § 11 ust. 21 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,”;

- 44) § 11 ust. 22 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „*minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,*”;
- 45) § 11 ust. 23 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „*minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,*”;
- 46) § 11 ust. 23 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „*maksymalny gabaryt budynków: 40 m, za wyjątkiem terenów A-1PU i A-2PU, F-1PU, dla których wynosi: 150 m,*”;
- 47) § 11 ust. 24 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „*minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,*”;
- 48) § 11 ust. 24 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „*maksymalny gabaryt budynków:*
- *mieszkalnych: 24 m,*
- *garaży: 10 m,*
- *gospodarczych, inwentarskich oraz pozostałych związanych z obsługą produkcji rolnej: 30 m,*”;
- 49) § 11 ust. 24 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie: „*maksymalna wysokość budynków:*
- *mieszkalnych: 11 m,*
- *garaży: 7 m,*
- *gospodarczych, inwentarskich oraz pozostałych związanych z obsługą produkcji rolnej: 12 m,*”;
- 50) § 11 ust. 29 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „*minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,*”;
- 51) § 11 ust. 29 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie: „*maksymalna wysokość budynków: 11 m,*”;
- 52) § 11 ust. 30 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „*minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,*”;
- 53) § 11 ust. 31 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „*minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,*”.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipowa.
- § 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lipowa

Andrzej Binda

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/214/20
Rady Gminy Lipowa
z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipowa – etap I

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Lipowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/214/20
Rady Gminy Lipowa
z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipowa – etap I

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Lipowa uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa – etap I, przyjmuje ustalenia zmiany planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.